

адм.

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КОСТРОМСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЫЩУГСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**



ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 января 2026 года

№ 6

с. Пыщуг

**О назначении общественных обсуждений по проекту предложений
о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и
застройки Пыщугского муниципального округа Костромской области**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Пыщугский муниципальный округ Костромской области, решением Думы Пыщугского муниципального округа Костромской области от 15.05.2024 № 220 «Об утверждении Порядка организации и проведения общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности», рассмотрев заключение Комиссии по подготовке проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа Костромской области по вопросу назначения общественных обсуждений о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа Костромской области

администрация Пыщугского муниципального округа постановляет:

1. Назначить общественные обсуждения по проекту предложений о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа Костромской области, утвержденные постановлением администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области 18.06.2025 № 122 (далее – Правила) с 23 января 2026 г. по 16 февраля 2026 г.

2. Опубликовать проект предложений о внесении изменений в Правила на официальном сайте администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: pyshchug.kostroma.gov.ru/.

3. Определить местом размещения экспозиции проекта предложений о внесении изменений в Правила здание администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области по адресу: 157630 Костромская область, с. Пыщуг, ул. Чкалова, д. 6.

4. Установить, что участниками общественных обсуждений по проекту по внесению изменений и дополнений в Правила являются граждане Пыщугского муниципального округа Костромской области.

5. Установить следующий порядок учета предложений и замечаний по обсуждению проекта предложений о внесении изменений и дополнений в Правила:

участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения;

прошедшие идентификацию участники общественных обсуждений, в период с 23 января 2026 г. по 16 февраля 2026 г. имеют право вносить предложения и замечания по проекту предложений о внесении изменений в Правила посредством личного письменного обращения по адресу: 157630 Костромская область, с. Пыщуг, ул. Чкалова, д. 6, каб. 11, а также посредством записи в Книге учета посетителей экспозиции проекта.

Ответы на поступившие предложения и замечания по проекту предложений о внесении изменений и дополнений в Правила не даются.

6. Определить организатором проведения общественных обсуждений по рассмотрению проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа - Комиссию по подготовке и проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа (приложение 1).

7. Комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений по рассмотрению проекта по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа:

7.1. организовать проведение общественных обсуждений, указанных в пункте 1 настоящего Постановления с 23 января 2026 г. по 16 февраля 2026 г. (приложение 2);

7.2. организовать экспозицию проекта предложений о внесении изменений и дополнений в Правила и обеспечить консультирование посетителей экспозиции;

7.3. обеспечить прием предложений и замечаний от участников общественных обсуждений в порядке, установленном пунктом 5 настоящего постановления;

7.4. обеспечить подготовку протокола общественных обсуждений и заключения о результатах общественных обсуждений;

7.5. обеспечить опубликование заключения о результатах общественных обсуждений в информационном бюллетене «Пыщугский вестник» и размещение на официальном сайте телекоммуникационной сети интернет по адресу: pyshchug.kostroma.gov.ru/.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Пыщугского муниципального округа.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Пыщугского
муниципального округа



Е.В.Сукманов

Приложение 1
к постановлению администрации
Пыщугского муниципального округа
Костромской области
от 19.01.2026 № 6

Состав
комиссии по подготовке и проведению общественных обсуждений по рассмотрению
проекта по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки
Пыщугского муниципального округа

Должность Ф.И.О.	Примечание
Первый заместитель главы администрации Пыщугского муниципального округа Волкова Елена Юрьевна	- председатель
Заведующий отделом архитектуры, строительства и охраны окружающей среды администрации Пыщугского муниципального округа Скурихин Леонид Михайлович	- заместитель председателя
Заместитель заведующего отделом архитектуры, строительства и охраны окружающей среды администрации Пыщугского муниципального округа Малухина Вера Петровна	- секретарь
Члены комиссии:	
Управляющий делами администрации Пыщугского муниципального округа Виноградова Екатерина Юрьевна	
Заместитель заведующего отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа Смирнова Галина Николаевна	
Заведующий отделом экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа Делимарская Светлана Вениаминовна	
Главный специалист отдела экономики, имущественных и земельных отношений администрации Пыщугского муниципального округа Елькина Людмила Александровна	
Заведующий организационно - правовым отделом администрации Пыщугского муниципального округа Панова Юлия Константиновна	

Предложения по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Пыщугского муниципального округа, утвержденные постановлением администрации Пыщугского муниципального округа Костромской области от 18 июня 2025 г. № 122.

1. Строку 1 таблицы 1 «Основные виды разрешенного использования» раздела 1.1. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» изложить в новой редакции:

1.	Для индивидуального жилищного строительства	Жилой дом (отдельно стоящее здание количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати м, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенное для раздела на самостоятельные объекты недвижимости)	<p>Максимальное количество этажей - 3 эт., с учетом мансардного.</p> <p>Минимальное расстояние от границ земельного участка до жилого дома - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ до жилого дома от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Минимальный отступ до хозяйственных построек от красных линий улиц и проездов - 5 м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки допускается размещение жилого дома по красной линии - линии застройки квартала.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для индивидуального жилищного строительства, - от 600 до 1500 кв.м.</p> <p>В условиях сложившейся застройки земельные участки принимаются по факту. Максимальный процент застройки - 60.</p> <p>Минимальное расстояние от границы соседнего</p>	2.1.
----	---	--	---	------

			<p>земельного участка, расстояние до построек для содержания скота и птицы, дворовых уборных, помойных ям, выгребов, септиков - 4 м, от других построек (баня, гараж и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; от среднерослых - 2 м; от кустарника - 1 м.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей. Максимальная высота ограждения земельных участков - 2 м, при этом между смежными участками - не затеняющие земельные участки (сетчатые или решетчатые).</p>	
--	--	--	---	--

2. Дополнить строкой 1.1. таблицу 1 «Основные виды разрешенного использования» раздела 1.1. «Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции

1.1.	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>Максимальное количество этажей жилого дома - 3 эт., включая мансардный.</p> <p>Максимальное количество этажей хозяйственных построек - 1 эт.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков - до 2 м.</p> <p>Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки (бани, гаража и др.) - 1 м.</p> <p>Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до стволов высокорослых деревьев - 4 м,</p>	2.2
------	--	---	--	-----

			<p>от среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м.</p> <p>Минимальный отступ до индивидуального жилого дома - от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м.</p> <p>Минимальное расстояние от хозяйственных построек и индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов - 5 м.</p> <p>Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства, - от 0,06 до 0,5 га. В условиях сложившейся застройки земельные участки принимаются по факту.</p> <p>Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>	
--	--	--	---	--

3. Дополнить строкой 1.1. таблицу 3 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела 1.1. «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) Ж-2» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1.1.	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p> <p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений;</p> <p>содержание сельскохозяйственных животных</p>	2.2
------	---	-----

4. Дополнить строкой 1.1. таблицу 4 «Основные виды разрешенного использования» раздела 1.2. «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) Ж-2» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1.1.	<p>Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)</p>	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1;</p> <p>производство сельскохозяйственной продукции;</p>	<p>Максимальное количество этажей жилого дома - 3 эт., включая мансардный.</p> <p>Максимальное количество этажей хозяйственных построек - 1 эт.</p> <p>Максимальная высота</p>	2.2
------	--	---	--	-----

		<p>размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	<p>ограждения земельных участков - до 2 м. Расстояние от границ смежного земельного участка до жилого дома - 3 м. Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки (бани, гаража и др.) - 1 м. Минимальное расстояние от границ участка до хозяйственной постройки для содержания скота и птицы - 4 м; до стволов высокорослых деревьев - 4 м, от среднерослых - 2 м, от кустарника - 1 м. Минимальный отступ до индивидуального жилого дома - от красной линии улиц - 5 м, от красной линии проездов - 3 м. Минимальное расстояние от хозяйственных построек и индивидуальных гаражей до красных линий улиц и проездов - 5 м. Предельные размеры земельного участка, предоставляемого для ведения личного подсобного хозяйства, - от 0,06 до 0,5 га. В условиях сложившейся застройки земельные участки принимаются по факту. Не допускается размещение хозяйственных построек со стороны улиц, за исключением гаражей</p>	
--	--	--	--	--

5. Дополнить строкой 1.1. таблицу 6 «Вспомогательные виды разрешенного использования» раздела 1.2 «Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) Ж-2» главы 1 «Градостроительные регламенты жилых зон» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

1.1.	<p>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>	2.2
------	--	-----

6. Дополнить строкой 5.1. таблицу 36 «Основные виды разрешенного использования» раздела 6.2. «Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования СХ-1» главы 6 «Градостроительные регламенты зон сельскохозяйственного использования» части второй «Градостроительные регламенты» в следующей редакции:

5.1.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Предельные размеры земельных участков не подлежат установлению. 2. Минимальные отступы от границ земельных участков не подлежат установлению. 3. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений не подлежит установлению. 4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению 	1.16
------	--	--	---	------